

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

## ŽUPAN

Številka: 478-190/2015  
Datum: 1. 12. 2015

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ZAGORJE OB SAVI

### ZADEVA:

- **PREDLOG SKLEPA** o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi

**NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje

### PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15),
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015),
- 84. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015).

**POROČEVALEC:** Rudi MEDVED, direktor občinske uprave

**PREDHODNA OBRAVNAVA:** Odbor za okolje in prostor

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Zagorje ob Savi je v okviru izvedbe projekta »Revitalizacija mestnega trga v Zagorju ob Savi« med drugim obnovila protokolarni objekt »Weinbergerjeva hiša« v Zagorju ob Savi. Gre za nepremičnino z ID znakom 1886-848/1-0, ki obsega parc. št. 848/1, pozidano zemljišče 197 m<sup>2</sup>, k. o. 1886 Zagorje-mesto.

Za predvideno obnovo ter uspešen zaključek projekta »Revitalizacija mestnega trga v Zagorju ob Savi« je Občina Zagorje ob Savi potrebovala lastništvo nepremičnine v deležu 2/3 glede na celoto. V ta namen je bila s solastnikom protokolarnega objekta Združenjem borcev za vrednote NOB Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 4, 1410 Zagorje ob Savi v mesecu avgustu 2015, natančneje 24. 8. 2015 sklenjena prodajna pogodba št. 430-15/2014, s katero je Združenje borcev za vrednote NOB Zagorje ob Savi, Občini Zagorje ob Savi prodalo in izročilo v last in posest 1/3 navedene nepremičnine, kar je potrdil tudi Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 4. redni seji, s sprejetjem 1. spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 št. 410-36/2014.

S tem je Občina Zagorje ob Savi postala solastnica nepremičnine v deležu do 2/3 glede na celoto.

Glede na to, da se v protokolarnem objektu izvajajo večinoma kulturne in protokolarne dejavnosti, saj je v objektu poleg poročne sobe tudi mestna likovna galerija – Galerija Medija in spominska soba Ladka Korošca se predlaga prenos v upravljanje Kulturnemu centru Delavski dom Zagorje ob Savi, in sicer 2/3 nepremične glede na celoto.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 3. odstavku 9. člena določa, da so upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti: uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, s svojim aktom. Upravljanje stvarnega premoženja v skladu s 3. členom pomeni zlasti skrb za pravno in dejansko urejenost; investicijsko vzdrževanje; pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa; oddajanje v najem; obremenjevanje s stvarnimi pravicami; dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno. V skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center – Delavski dom Zagorje ob Savi pa mora javni zavod, za vse morebitne posle razpolaganja z nepremičninami v upravljanju, pridobiti soglasje ustanovitelja oz. lastnika.

Zemljiškoknjžno se lastništvo nepremičnine s prenosom v upravljanje ne spreminja in še naprej ostaja last Občine Zagorje ob Savi ter tudi v premoženjski bilanci občine. Mora pa v primeru prenosa tudi prejemnik sredstev v upravljanje, vzpostaviti ustrezne knjigovodske evidence v zvezi s prejetimi sredstvi.

Medsebojne pravice in obveznosti lastnika in upravljavca se v nadaljevanju dogovorijo s posebno pogodbo, v kateri se opredelijo medsebojne pravice in obveznosti lastnika in upravljavca.

Občinski svet je pristojen za razpolaganje s stvarnim premoženjem občine, zato glede na zgoraj navedeno predlagamo sprejem sklepa o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi.

Pripravila:  
Maja Sluga, univ. dipl. prav.  
Svetovalka za pravne zadeve

**ŽUPAN**  
**Matjaž ŠVAGAN**

**PRILOGE:**  
- predlog Sklepa



## OBČINSKI SVET

## PREDLOG SKLEPA

Številka: 478-190/2015

Datum: 21. 12. 2015

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) in 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na svoji 9. redni seji dne 21. 12. 2015 sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi se v upravljanje prenese nepremičnina z ID znakom 1886-848/1-0, ki obsega parc. št. 848/1, pozidano zemljišče 197 m<sup>2</sup>, k. o. 1886 Zagorje-mesto v deležu do 2/3 glede na celoto. V naravi nepremičnina predstavlja protokolarni objekt »Weinbergerjeva hiša« v Zagorju ob Savi.

Upravljavec glede sredstev prejetih v upravljanje v skladu z veljavnimi predpisi vzpostavi ustrezne knjigovodske evidence. V ta namen upravljavec prejme vso dokumentacijo, ki jo potrebuje za knjiženje objekta v svojih poslovnih knjigah.

#### II.

Javni zavod Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi je kot upravljavec dolžan s predmetno nepremičnino ravnati kot dober gospodar in v skladu z njeno namembnostjo ter izvrševati upravljalvske naloge v skladu z zakonom.

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnine iz I. točke tega sklepa v upravljanje, se med občino in javnim zavodom podrobno uredijo s posebno pogodbo.

#### III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN**  
**Matjaž ŠVAGAN**

#### VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: 478-190/2015

#### VROČITI:

- Javni zavod Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 1, 1410 Zagorje ob Savi
- Občinska uprava, Oddelek za javne finance